

Министерство образования и науки Республики Бурятия
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова»

«СТУДЕНТ. ВРЕМЯ. НАУКА-2019»

МАТЕРИАЛЫ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
СТУДЕНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ
(Улан-Удэ, 25 апреля 2019 г.)



УЛАН-УДЭ
2019

УДК 378.1 (062)
ББК 72 Я 43
С 885

Ответственный редактор

Т. А. Бадлуева, к.п.н., начальник отдела среднего профессионального образования Министерства образования и науки Республики Бурятия

Редакционная коллегия

Т. Б. Ринчинова, заместитель директора по научно-методической работе ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М. Н. Ербанова»

Т. Б. Очирова, методист ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М. Н. Ербанова»

С88 Студент. Время. Наука-2019: материалы межрегиональной научно- практической конференции. – Улан-Удэ, 2019 - 154 стр.

В сборнике представлены материалы докладов студентов и преподавателей профессиональных образовательных организаций Республики Бурятия и Иркутской области, посвященные современному состоянию, проблемам и перспективам развития различных направлений деятельности культуры, науки и образования.

приемниками. Время наблюдений выбирается в зависимости от длин базовых линий, при длинах до 5 км – время стояния 20 минут, более 5 км.- 30 минут. Также зависит от количества одновременно наблюдаемых спутников, класса используемой спутниковой аппаратуры и условий наблюдений.

Измерения выполнялись строго в соответствии с действующими нормативными документами[2]. Каждый GPS приемник сертифицирован метрологической службой. Перед выездом на полевые работы были выполнены контрольные измерения приемниками на эталонном полигоне. Наблюдения выполнялись тремя полуккомплектами. Спутниковые наблюдения проводились в режиме быстрая статика с интервалом записи 15 секунд. Данный вид измерений применяется, когда требуется высокая точность на коротком расстоянии, при ограниченном времени работ. Время накопления измерений устанавливалось не менее 30 минут в зависимости от удаленности от опорных точек и количества принимаемых спутников.

После проведения измерений на местности, информация, полученная от спутников переносилась из памяти контролера на ПЭВМ для обработки. Перекачка информации выполнялась с помощью пакета программ Javad Pinnacle. Данный комплекс программ предназначен для уравнивания разностей координат, полученных спутниковой аппаратурой, трансформацию сети и выдачу результатов уравнивания в заданной системе координат исходных пунктов.

Обработка измерений проводилась в программе «Pinnacle» методом замкнутых фигур в системе координат МСК-03 зона 2 и в Балтийской системе высот. Высоты пунктов определены геометрическим нивелированием.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Власов, И.Б. Глобальные спутниковые системы [Текст]: учеб. пособие. / И.Б. Власов. - М.: Изд-во МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2008. - 182 с.
2. Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS [Текст]. ГКИНП (ОНТА)-02-262--02, - М.: ЦНИИГАиК, 2002. - 124 с.
3. Неумывакин Ю. К., Перский М. И., Земельно-кадастровые геодезические работы. — М.: КолосС, 2006. — 184 с.: ил.(Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).
4. Поклад Г.Г., Геодезия : учебное пособие для вузов/ Г.Г. Поклад, С.П. Гриднев. — М.: Академический Проект, 2007. — 592 с.
- 5.Синякин, А.К. Физические принципы работы GPS/ГЛОНАСС [Текст]: монография / А.К. Синякин, А.В. Кошелев. - Новосибирск: СГГА, 2009. - 110 с.

Урбанова Любовь,
Научный руководитель: Бураева Марина Олеговна,
Преподаватель
ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н.Ербанова»

ПРИЧИНЫ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГИЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Актуальность. Земли сельскохозяйственного назначения имеют особое значение как средство производства сельскохозяйственной продукции и являются второй по площади категорией земель единого земельного фонда Российской Федерации, в состав которой входят лучшие, плодородные земли, составляющие достояние страны. В сельском хозяйстве земля используется не только как пространственно-операционный базис для размещения тех или иных объектов, но и как основное средство производства.

Цель исследования. Рассмотреть причины перевода (вывода) сельскохозяйственного назначения в другие категории земель на территории Бурятии, установить их приоритет по степени важности решения.

Объект исследования: Земли сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственные угодья в Республике Бурятия.

Предметом исследования являются особенности, условия и факторы повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий.

Задачи:

- анализ структуры земельного фонда и земель сельскохозяйственного назначения Республики Бурятия по годам;
- рассмотреть причины, приводящие к переводу и выводу сельскохозяйственных угодий из производства.
- рассмотреть научное обоснование направлений и практических мероприятий по эффективной организации сельскохозяйственных угодий в Республике Бурятия.

Введение. Земля - важнейшее условие существования человеческого общества, незаменимое средство удовлетворения его разнообразных потребностей.

Сельскохозяйственное производство связано с землей, которая выступает в качестве главного и незаменимого средства производства, являясь одновременно пространственным базисом для размещения и развития всех отраслей народного хозяйства[4].

Анализ структуры земельного фонда и земель сельскохозяйственного назначения Республики Бурятия. Бурятия расположена в южной части Восточной Сибири, южнее и восточнее озера Байкал.

По данным государственного учета на 1 января 2017 года общая площадь Республики Бурятия составляет 35133,4 тыс.га. Большую часть территории республики занимают земли лесного фонда – 26910,0 тыс.га (76,6%), земли сельскохозяйственного назначения – 2759,3 тыс.га (7,9%), земли водного фонда

– 2124,7 тыс.га (6,0%), на долю земель особо охраняемых территорий приходится – 2093,7 тыс.га (6,0%), на земли запаса – 598,5 тыс.га (1,7%), площадь категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения составила – 495,0 тыс.га (1,4%), земель населенных пунктов – 152,2 тыс.га (0,4%), из них 74,5 тыс.га - городские населенные пункты и 78,7 тыс.га – сельские населенные пункты (табл. 1) [1].

На основании п. 1 статьи 8 Земельного кодекса РФ отнесение земель к соответствующим категориям и их перевод из одной категории в другую осуществляется в отношении:

- земель, находящихся в федеральной собственности – Правительством РФ;

- земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности — органами исполнительной власти субъектов РФ;

- земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, — органами местного самоуправления;

- земель, находящихся в частной собственности;

- земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов РФ;

- земель иного целевого назначения – органами местного самоуправления.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается только в исключительных случаях, связанных:

1. с консервацией земель;

2. с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

3. с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4. с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

5. с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6. со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства указанных объектов;

7. с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии

иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8. с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9. с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов. [2].

При этом перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает кадастровую стоимость среднерайонного уровня, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается.

На начало 2017 года площадь категории земель сельскохозяйственного назначения в сравнении с 2015 годом уменьшилась в целом на 1,0 тыс.га. Изменения произошли за счет перевода земель из категории земель запаса общей площадью 1,5 тыс.га и водного фонда общей площадью 0,3 тыс.га, а также в категорию земель населенных пунктов 1,1 тыс. га и в категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения 1,7 тыс.га. Указанные изменения осуществлены в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, решений органов местного самоуправления в соответствии с утвержденными генеральными планами, распоряжениями Правительства Республики Бурятия №89-р от 18.02.2016, №380-р от 30.06.2016, №681-р от 18.10.2016, №839-р от 21.12.2016.

«Сельское хозяйство – базис всякого общества. От состояния развития земледелия и животноводства зависят возможности повышения благосостояния народа, осуществление рыночной программы во всех сферах народного хозяйства, бездефицитность экономики и сбалансированность потребительского рынка»

Таким образом, сложившаяся ситуация во многом определена отсутствием должной государственной земельной политики и действенного государственного учета некоторых категорий земель. Усовершенствуя обе части этой своеобразной системы, можно поднять действенность использования земельных ресурсов.

Нельзя упускать из виду и вопросы управления земельными ресурсами, так как земля является ограниченным ресурсом, и, ее использование должно осуществляться с наибольшей эффективностью, в полном объеме, а также в соответствии с ее назначением. Только в этом случае она будет приносить максимальную экономическую прибыль, что тоже должно привести к рациональному ведению государственной земельной политики. Во многом для достижения целей управления необходимо использовать могучий потенциал земельно-кадастровой информации.

Результаты сельскохозяйственного производства зависят от эффективности использования производственных ресурсов, в первую очередь земельных. Экономическая эффективность использования земли как средства

производства определяется путем сопоставления результатов производства с площадью или стоимостью земли. Но, учитывая особый характер этого ресурса, определение эффективности использования земли имеет свою специфику. В современных условиях использование земли в сельском хозяйстве считается эффективным, рациональным, когда не только увеличивается выход продукции с единицы площади, повышается ее качество, снижаются затраты на производство единицы продукции, но и когда при этом сохраняется или повышается плодородие почвы, обеспечивается охрана окружающей среды.

Так в работе был установлен ряд причин:

И так, необходимость перевода (трансформации) сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой обосновывается природными факторами, экономической целесообразностью дальнейшего их использования в составе других земельных угодий.

Основанием проведения работ по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой могут являться ходатайство собственника земельного участка или землепользователя, поданное соответствующему местному исполнительному органу по месту расположения земельного участка, а также инициатива местного исполнительного органа.

Финансирование землеустроительных работ по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, проводимых по решению местного исполнительного органа, осуществляется за счет бюджетных средств, а по заявкам собственников земельных участков и землепользователей - за счет их средств.

Перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой может производиться по земельному участку, группе участков, массиву орошения, землепользованию.

Наличие сельскохозяйственных угодий, почвенно-мелиоративное состояние которых требует перевода их в другие виды угодий, предварительно устанавливается на основании изучения имеющихся планово-картографических материалов, проектов землеустройства, мелиоративного строительства, материалов почвенных, почвенно-мелиоративных, геоботанических изысканий, солевых съемок, данных земельного кадастра, инвентаризации земель.

Основаниями для перевода более ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные являются:

- для пашни - несоответствие агропроизводственных почвенных характеристик земель их фактическому использованию, высокий уровень загрязненности токсичными веществами;

- для многолетних насаждений - предельный возраст насаждений, их изреженность, неудовлетворительный породный состав, неблагоприятные почвенно-мелиоративные характеристики земель;

- для сенокосов - опустынивание земель, вырождение луговой растительности, ухудшение мелиоративного состояния земель;

- для пастбищ - сбитость.

При переводе орошаемых земель в неорошаемые помимо учета

вышеперечисленных факторов учитываются потеря связи с источником орошения, водонеобеспеченность, техническое состояние внутрихозяйственных оросительных систем, а для земель лиманного орошения - прекращение затопления вследствие перераспределения стока или отсутствия водных ресурсов, техническое состояние сооружений.

При необходимости местные исполнительные органы могут устанавливать и другие показатели перевода ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные: минимальная продуктивность сельскохозяйственных угодий, уровень засоленности, солонцеватости, загрязнения почв и другие критерии, влияющие на качественную характеристику угодий.

К правовым причинам вывода сельскохозяйственных угодий из производства отсутствие законных прав на земельные участки. Только 20% сельскохозяйственных организаций идентифицировали свои права на земельные участки в Кадастре и реестре прав.

Особо следует выделить рыночные причины выхода сельскохозяйственных угодий из оборота. К ним относится отсутствие спроса на покупку или аренду земельного участка.

К прочим причинам неиспользования сельскохозяйственных угодий относятся следующие явления:

- приобретение земельного участка (участков) с выводом его из оборота для использования в несельскохозяйственных целях;

- приобретение обесцененного земельного участка (участков) с выводом его из активного оборота для сохранения капитала и реализации приобретенной земли по мере возрастания ее рыночной цены [3].

1. www.rosreestr.ru – официальный сайт Росреестра
2. Полунин, Г. А. Причины вывода угодий из сельскохозяйственного производства / Г. А. Полунин, В. В. Алакоз // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2017. – № 6. – С. 5–10.
3. Денисова Е.В., Саушкина Н.В., Шуравилин А.В., Пивень Е.А. Причины перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории земель на территории Волгоградской области. / Е.В. Денисова, Н.В. Саушкина, А.В. Шуравилин, Е.А. Пивень // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2017. - N 1. - С. 36-41.
4. Анализ и оценка современного состояния земельного фонда республики Бурятия // Ральдин Б.Б. Геоэкологические аспекты землепользования в Республике Бурятия: учеб. пособие / Б.Б. Ральдин, Л.Л. Убугунов, В.Н. Хертуев, К.Ш. Шагжиев. – Улан-Удэ, 2003. – с. 45-63.